COMUNE DI MARTIRANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 14 del 31/1/2011

Oggetto: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE NEL PERIODO 2011 - 2012 - 2013.

L'anno duemilaundici addì trentuno del mese di gennaio alle ore 17,00 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze.

		Presente	Assente
MARUCA Dott. Filomeno	SINDACO	X	
CARULLO Piero	VICESINDACO	X	
BARTOLOTTA Francesco	ASSESSORE	X	
BERNARDO Mario	"		X
CALIGIURI Mario	"		X

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dr. **PIRRI Ferdinando,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. **MARUCA Filomeno**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c,1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
Visto il 2^ comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

- ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:
  a) beni destinati ad uso istituzionale;
  b) beni destinati ad usi non istituzionali
  c) beni destinati ad uso abitativo
- alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;

Che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31.12.2008;
Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione di un immobile sito in Loc. "S. Fili", iscritto in inventario dei beni immobili patrimoniali, in quanto non più destinato al fine originario e non utilizzabile per altri fini di utilità dell'Ente;
Visto il regolamento di contabilità;
Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del decreto leg.vo n.267/2000;
Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
Di dare atto che nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di ulteriore valorizzazione;
Di approvare l'allegato "B" alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dimettere, nel quale è inserito un immobile sito in Loc. "S. Fili";
Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2011- 2012 - 2013, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, come da allegato "C" alla presente deliberazione;
Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
- ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;

Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune;
Di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2011 e trasmesso all'organo consiliare per l'approvazione;
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4c., del decreto leg.vo 18.08.2000 n.267.

ALL."A"

BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE.

N. DESCRIZIONE UBICAZIONE NOTE
1. Immobile sito in V.le Mazzini – ex Mercato Coperto – **Locazione**.
2. Cabina ENEL sita in Via Poggio – P.T. sede municipale. **Locazione.**
3. N. 5 unità immobiliari – E.R.P. – site in Via F. D'Agostino e Via Cavour - **Libere**.
4. Immobile sito in L.go Vincenti – R.S.A. disabili - **Locazione**.

ALL."B"

BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE

N. DESCRIZIONE UBICAZIONE NOTE
1. Immobile sito in Loc. "S. Fili" – originariamente da destinare ad edificio scolastico con relativa area pertinenziale.

ALL."C"

IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONE 2011/2013

- Vedi allegato B

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: (Dott. Maruca Filomeno)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to: (Geom. Marino Brasilino)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Il Vicesindaco (Carullo Piero)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 2/2/2011 al 17/2/2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Martirano, 2/2/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 2/2/2011 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000.

(X) è stata comunicata ai capigruppo consiliari prot. n. 315 (art. 125, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

( ) è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 2/2/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)